

SAINT-OUEN, REF123

main img

Appartement 3 pièces

EN EXCLUSIVITE, en plein coeur du marché aux puces de Saint-Ouen, rue Villa Biron, un charmant appartement 3 pièces situé au rez-de-chaussée avec l'entrée sur rue.

Ce bien de 53m² est composé d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte, deux chambres dont une donnant sur la cour, une salle de bains avec WC.

Appartement en bon état. Chauffage au gaz. Cave.

Métro Garibaldi ou Porte de Gligancourt.

Honoraires : 4,75 % TTC inclus charge acquéreur (295 000 € hors honoraires)

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **309 000 € FAI**

Charges mensuelles : **190 €**

Taxe foncière : **612 €**

SURFACE

Surface carrez : **53 m²**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **ouest**

Quartier : **Puces de Saint-Ouen**

INTERIEUR

Etage : **rez-de-chaussée**

Nombre de pièces : **3**

Nombre de chambres : **2**

Cuisine : **Cuisine américaine**

Chauffage : **individuel au gaz**

Etat général : **Bon**

Cave : **1**

IMMEUBLE

Etat : **Bon**