

PARIS XVI - TROCADERO - PASSY, REF107

main img

Appartement deux pièces 42 m²

TROCADERO / PASSY – Quartier très recherché pour ce 2 pièces de 41,88 m² loi Carrez. Cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 1968 comprend une entrée, une cuisine séparée avec balcon de 2m², un salon également prolongé par un balcon de 3m², une chambre, une salle de bain avec wc. Parquet. Exposition sud/ouest. Calme et lumineux. Immeuble sécurisé avec gardien à plein temps. Une cave complète le bien. Proximité immédiate des transports. Rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel. Idéal investisseur. Honoraires : 4,76 % TTC inclus charge acquéreur (420 000 € hors honoraires)

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **440 000 € FAI**
Charges mensuelles : **175 €**
Taxe foncière : **900 €**

SURFACE

Surface carrez : **41,88 m²**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75016**
Quartier : **Trocadéro**

INTERIEUR

Etage : **1er étage**
Nombre de pièces : **2**
Nombre de chambres : **1**
Cuisine : **Séparée**
Chauffage : **collectif**

IMMEUBLE

Année : **1960**