

PARIS XVI - MAISON DE LA RADIO, REF115

main img

**Charmant 3 pièces**

EN EXCLUSIVITE, au début de l'avenue de Versailles, proche Maison de la radio, dans un bel immeuble des années 1900, appartement 3 pièces à vendre. Ce bien de 47 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un WC indépendant, d'une salle de douche, de 2 chambres et d'un salon avec un bow window. Beaucoup de charme avec parquet, moulures et cheminées. Lumineux et sans vis-à-vis. Orienté Ouest. Cave.

VALMO IMMOBILIER - Richard DE CLERCK - 06 59 53 23 30 - Plus d'informations sur [www.valmo-immobilier.com](http://www.valmo-immobilier.com) (réf. 235) Honoraires : 2,93 % TTC inclus charge acquéreur (410 000 € hors honoraires)

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **422 000 € FAI**  
Charges mensuelles : **200 €**

SURFACE

Surface carrez : **47 m<sup>2</sup>**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75016**

INTERIEUR

Etage : **3ème étage**  
Nombre de pièces : **3**  
Nombre de chambres : **2**  
Cuisine : **Séparée**  
Chauffage : **individuel au gaz**  
Exposition : **ouest**  
Etat général : **Bon**  
Cave : **1**

IMMEUBLE

Etat : **Bon**  
Année : **1910**