

PARIS QUARTIER DES BATIGNOLLES, REF014

main img

Grand deux pièces de 38m² au 4ème étage

Rue la Condamine à deux pas du square des Batignolles. Dans un immeuble donnant sur une cour arborée pleine de charme, cet appartement au calme absolu situé au 4ème étage sans ascenseur est composé d'une entrée, d'un séjour (18m²), d'une chambre (12m²), d'une cuisine indépendante (possibilité de faire une cuisine américaine) et d'une salle de bains avec WC. Appartement très ensoleillé avec 4 grandes fenêtres orientées plein Sud. Vu dégagée et agréable sur la cour. Parquet, moulures. Bon état général. Cave dans l'immeuble.

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **340 000 € FAI**
Charges mensuelles : **105 €**

SURFACE

Surface carrez : **38 m²**
Surface habitable : **39 m²**
Salon : **18 m²**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75017**
Quartier : **Batignolles**
Transports : **Métro Rome**
Commodités : **Nbx commerces**

INTERIEUR

Etage : **4ème étage**
Lumière : **très ensoleillé**
Calme : **absolu**
Nombre de pièces : **2**
Nombre de chambres : **1**
Cuisine : **Séparée**
Chauffage : **individuel au gaz**
Vue : **sur les toits et la cour**
Exposition : **Plein Sud**
Etat général : **Bon**
Cave : **1**

IMMEUBLE

Etat : **Bon**
Façade : **pas de travaux**
Parties communes : **Bon**