

PARIS QUARTIER CHAILLOT, REF096

main img

Ancien atelier d'artiste de 149 m²

Rue Lauriston, Ancien atelier d'artiste en duplex de 143,86 m² Carrez, au 1er et 2ème étage (et dernier étage) d'un bâtiment cour, composé au premier niveau d'une belle entrée avec bureau (poss. Chambre), de deux grandes chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, WC indépendant, et buanderie; à l'étage supérieur, une vaste pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée, bénéficiant de larges surfaces vitrées et de verrière, une suite parentale et sa salle de bain. L'appartement allie calme et luminosité, il est en bon état et a bénéficié d'une rénovation de belle facture. Possibilité d'acquérir un box fermé à proximité en sus.

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **1 560 000 € FAI**

Charges mensuelles : **390 €**

Taxe foncière : **2 073 €**

SURFACE

Surface carrez : **143,86 m²**

Surface habitable : **149 m²**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75016**

Quartier : **Chaillot**

INTERIEUR

Etage : **2ème étage**

Calme : **absolu**

Nombre de pièces : **5+**

Nombre de chambres : **3**

Cuisine : **Cuisine américaine**

Chauffage : **électrique**

Etat général : **Très bon**

Parking : **1**

IMMEUBLE

Etat : **Bon**