

PARIS PROCHE PIGALLE, REF074

main img

**Charmant appartement familial de
112 m²**

En exclusivité, rue Victor Massé, proche des commerces et du métro, charmant appartement familial de 112m² environ situé au deuxième étage avec ascenseur dans un bel immeuble sur cour. Ce bien est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour, d'une salle à manger, de trois chambres (possibilité quatre), d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un dressing. Appartement avec une triple orientation, sans vis-à-vis, vu sur les arbres, très lumineux et calme. Gardienne et deux caves. Chauffage au gaz.

CHIFFRES CLES

Loyer Charges comprises : **3 050 € /mois**
Charges incluses : **180 €**
Dépôt de garantie : **2 670 €**
Honoraires : **1 680 €**

SURFACE

Surface carrez : **112 m²**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75009**
Transports : **Métro Pigalle**

INTERIEUR

Etage : **2ème étage**
Lumière : **très ensoleillé**
Calme : **absolu**
Nombre de pièces : **5+**
Nombre de chambres : **3**
Cuisine : **Séparée**
Chauffage : **individuel au gaz**
Vue : **sur cour**
Etat général : **Très bon**
Cave : **1**

IMMEUBLE

Etat : **Bon**