

PARIS IX - RUE DE ROCHECHOUART, REF121

main img

**Appartement 4 pièces**

EN EXCLUSIVITE, rue de Rochechouart, avec une magnifique vue sur le Sacré-Coeur, appartement 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> vendu avec une chambre de service de 6 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble avec concierge. L'appartement situé au 4ème étage avec ascenseur, est composé, d'une entrée, d'un double séjour sur rue, de deux chambres sur cour, une salle de bains, un WC indépendant et une cuisine indépendante. La chambre de service est située au 6ème étage. Appartement lumineux, belle hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminées.

Cave et balcons

Appartement à rénover. Honoraires : 4,90 % TTC inclus charge acquéreur (1 020 000 € hors honoraires)

**CHIFFRES CLES**

Prix-Frais inclus : **1 070 000 € FAI**  
Frais charge acquéreur : **4,90 % TTC**  
Charges mensuelles : **260 €**  
Taxe foncière : **996 €**

**SURFACE**

Surface carrez : **92 m<sup>2</sup>**

**ENVIRONNEMENT**

Arrondissement : **75009**

**INTERIEUR**

Etage : **4ème étage**  
Nombre de pièces : **4**  
Nombre de chambres : **2**  
Cuisine : **Séparée**  
Chauffage : **individuel au gaz**  
Etat général : **A rénover**  
Cave : **1**

**IMMEUBLE**

Etat : **Bon**  
Année : **1900**