

PARIS ENTRE BOURSE ET SENTIER, REF106

main img

Charmant studio de 43 m²

EN EXCLUSIVITE, rue Saint Joseph, entre Bourse et Sentier, charmant appartement en bon état situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble des années 1800. Ce grand studio mansardé de 43 m² en habitable et de 35 m² en loi Carrez est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine, d'un espace chambre, d'une salle de douche avec WC et de nombreux rangements. Très belle hauteur sous plafond. Poutres apparentes et tomettes. Orienté plein Sud. Pas de vis-à-vis et vu sur les toits. Très calme. Chauffage électrique. Véritable coup de coeur ! VALMO IMMOBILIER - Richard DE CLERCK - 06 59 53 23 30 - Plus d'informations sur www.valmo-immobilier.com (réf. 164) Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 € hors honoraires)

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **424 000 € FAI**

SURFACE

Surface carrez : **35 m²**
Surface habitable : **43 m²**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75002**
Quartier : **Sentier**

INTERIEUR

Etage : **5**
Nombre de pièces : **Studio**
Nombre de chambres : **1**
Cuisine : **Cuisine américaine**
Chauffage : **electrique individuel**
Vue : **sur les toits**
Exposition : **Plein Sud**
Etat général : **Très bon**

IMMEUBLE

Etat : **Bon**
Année : **1800**