

PANTIN PROCHE MÉTRO , REF066

main img

Appartement 3 pièces de 79 m²

EXCLUSIVITÉ-PANTIN-HOCHE. Situé à la porte de Paris et à côté des ateliers de la prestigieuse enseigne Hermès, beau 3 pièces de 79 m², au 3ème étage d'un immeuble de standing semi-récent. Ce bien est composé d'une grande entrée, d'un salon/salle à manger, une cuisine indépendante (américaine possible) et loggia, 2 grandes chambres, une salle de bains, WC séparés. Nombreux rangements. Très calme et lumineux avec une jolie vue sur les jardins des ateliers Hermès. Aucun vis à vis. Cave et parking en sous/sol. Accès à l'immeuble par 2 digicodes et interphone. Gardien à temps plein. Ascenseur. Co-propriété très bien entretenue. Quartier agréable et sécurisé avec proximité immédiate des écoles, commerces et transports (RER E St Lazare, M° Hoche, Tramway). Parc de la Villette et Canal de l'Ourcq à 5 mn à pied.

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **335 000 € FAI**

Charges mensuelles : **260 €**

Taxe foncière : **1 600 €**

SURFACE

Surface carrez : **79 m²**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75019**

Transports : **Métro Hoche**

INTERIEUR

Etage : **3ème étage**

Lumière : **très ensoleillé**

Calme : **absolu**

Nombre de pièces : **3**

Nombre de chambres : **2**

Cuisine : **Séparée**

Chauffage : **collectif**

Vue : **jardin**

Cave : **1**

Parking : **1**

IMMEUBLE

Etat : **Bon**

Année : **1970**